

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN LOTTO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO LTR/TA 18 DI VIA RAIMONDI

SIG. GIUSEPPE NAPOLI – SINDACO

Sì, una premessa di carattere politico, poi il tecnico, il capufficio tecnico potrà fare il suo intervento, per quanto riguarda quest'ambito, ricordiamo che è conforme al PGT, è stato oggetto anche di trattazione durante la variante al Piano del Governo del Territorio, quello che noi abbiamo inteso inserire in quest'ambito e soprattutto la miglioria alla viabilità in uscita della Via Raimondi bassa, perché ci sembrava opportuno, visto la realizzazione di un modesto complesso abitativo ma comunque con un aumento di traffico, risolvere quello che è il conflitto tra l'uscita privata e l'uscita di Via Raimondi.

Detto ciò è stata messa in atto una faticosa contrattazione con la Provincia, faticosa perché dal punto di vista tecnico la soluzione non era così evidente, ma poi alla fine avendo appunto identificato questa nuova pseudo rotatoria, questa comunque isola sormontabile a nostro avviso dà la possibilità di migliorare soprattutto nella sicurezza dell'uscita di Via Raimondi.

Ricordo che tutti questi interventi verranno realizzati completamente a carico dei privati, sono anche interventi nell'ordine di quasi quarantamila euro. Poi per quello che riguarda appunto il volume dell'intervento e la monetizzazione delle aree e tutto quando lascio la parola al capufficio tecnico architetto Colombo, grazie Presidente.

SIG. SIMONE COSTANTINO PISANIELLO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Prego architetto.

ARCHITETTO LAURA COLOMBO

Grazie, il permesso convenzionato di Via Raimondi prevede l'edificazione di un volume residenziale di mille centocinquanta metri cubi, sono proposte due palazzine da tre appartamenti cadauna quindi, un complesso abbastanza modesto come quello precedente e la scheda d'ambito prevede, come ricordava il sindaco prima, delle opere per la messa in sicurezza dell'intersezione con la, della Via Raimondi, la monetizzazione delle aree per servizi e la realizzazione di posti auto esterni ad uso di questo complesso. Questi tre elementi sono presenti in convenzione e la monetizzazione per le aree di servizi fatta sempre con lo stesso calcolo di prima, ovvero i metri cubi diviso centoundici che è il dato del nostro PGT pone come abitanti teorici, monetizzati per la quantificazione dell'area standard che sono ventisei virgola cinque metri quadri per abitante, per quanto riguarda sempre il nostro PGT, moltiplicati poi per il valore delle aree standard otteniamo una somma in questo caso di circa quindicimila euro.

Un altro elemento interessante di questo piano, sono le opere appunto che verranno fatte riguardo la viabilità, sull'intersezione della Via Raimondi. In questo lotto si affaccia sulla via provinciale una stradina privata abbastanza stretta e si coglie l'occasione in questo piano di renderla parte di uno svincolo più ampio e risolva i movimenti conflittuali del traffico nel modo appunto che vedete tutti indicato sull'elaborato grafico.

Questo progetto è stato studiato e approvato dalla Provincia perché appunto si attesta su una strada provinciale quindi, era necessaria la competenza dei colleghi della Provincia oltre che l'autorizzazione per riuscire a risolvere brillantemente questo svincolo.

Verrà realizzato a cura dei privati, sono circa trentacinquemila euro e si aggiunge le spese tecniche e si aggiunge l'IVA, i privati porteranno una fideiussione di quarantacinquemila euro, in modo che saranno garantite, qualora si verificasse l'inottemperanza, sia garantito la somma che serve al Comune per potere realizzare le opere completamente, grazie.

SIG. SIMONE COSTANTINO PISANIELLO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie a lei dell'intervento, ci sono interventi in merito a questo punto all'ordine del giorno? Eventuali dichiarazioni di voto? Passiamo dunque alla votazione, favorevoli al settimo punto all'ordine del giorno nove, contrari zero e astenuti zero.

Votiamo anche l'immediata eseguibilità, favorevoli sette, sì, contrari zero e astenuti due.

Passiamo alla discussione dell'ottavo e ultimo punto dell'ordine del giorno: approvazione della convenzione del permesso di costruire convenzionato in lotto di trasformazione residenziale denominato LTR-TA12 di Via Scalabrini. Concedo nuovamente la parola al sindaco dottor Napoli, prego.